

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune

Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO IN SANATORIA N. 27/2017

ART. 36 - 37 del D.P.R. n.380/2001 DEL 6 GIUGNO 2001 e ss.mm.ii

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta acquisita al protocollo comunale 9371 del 18.12.2013 e successiva integrazione prto. n. 4936 del 07.07.2014, presentata a nome del sig. **Di Costanzo Vincenzo** nato a Barano d'Ischia (NA) il 04.02.1945 ed ivi domiciliato alla Via Piano n.28, C.F.: DCSVCN45B04A617M, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Piano n.28, con la quale richiedeva istanza di permesso in sanatoria - accertamento di conformità urbanistica e paesaggistica, per la **".....realizzazione di opere di straordinaria manutenzione, in difformità all'Autorizzazione Edilizia del 24.07.1992, ad un vecchio fabbricato per civile abitazione su due livelli....."**, il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio n° 33 p.lla n. 102 e 103;

• **Visto** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma del Geom. Francesco Pasquale Buono iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 3037;

• **Visto** la scheda istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Urbanistico, geom. Salvatore Di Costanzo, in data 23.09.2014, con la quale verificata la completezza della documentazione tecnica prodotta e rilevato che trattasi di opere non comportanti aumenti di superficie e di volume, ha ritenuto l'istanza procedibile;

• **Vista** la nota del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n. **18013** del **22.10.2015** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **23.10.2015** al n. **6907** con la quale comunicava: "si esprime il parere negativo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica", il tutto a seguito della mancata acquisizione dell'integrazione richiesta dal MIBACT;

• **Vista** la richiesta di riesame avanzata in data 21.09.2015 al prot. n. 4983 dal sig. Di Costanzo Vincenzo alla Soprintendenza per Napoli e Provincia;

• **Visto** il parere espresso dal MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli con nota prot. n. **1660** del **08.02.2017** ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **17.02.2017** al n. **1174**, con il quale comunicava tra l'altro: "VISTA la richiesta di riesame in autotutela del parere negativo prot. 18013 del 22.10.2015 in quanto lo stesso è motivo solo della mancata documentazione integrativa, e non nel merito della compatibilità paesaggistica; CONSIDERATO che la richiesta di riesame è relativa a opere rientranti tra la fattispecie, tassativamente elencata nell'art. 167 comma 4 D.lgs. n.42/04, per le quali è consentito all'autorità amministrativa, su istanza di parte, accertare la compatibilità paesaggistica, in quanto: - lavori, realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica che non hanno determinato creazioni di superfici nuove o aumento di quelle legittimamente realizzate; CONSIDERATO che l'intervento è compatibile con i caratteri tipologici-architettonici dominanti nella zona e non pare pertanto determinare alterazioni significative ai caratteri ambientali e paesaggistici del tessuto in cui si inserisce, quest'Ufficio relativamente agli aspetti attinenti e di competenza, ritiene di pronunciarsi esprimendo, **PARERE FAVOREVOLE** nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare, e fatto salvo il diritto dei terzi;



- **Visto** l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica rilasciata con provvedimento n°5/2017 del 06.06.2017 dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico dott. arch. **Ciro Liguori**;
- **Visto** la nota di richiesta versamento sanzione trasmessa in data 05.06.2017 con prot. com. n. 3932 e ritirata copia dal Geom. **Buono Pasquale Francesco** in data 06.06.2017;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 3.679,20 versata a titolo di costo di costruzione, in data 07.06.2017 ed intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/01 e ss. mm ed ii., che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso in Sanatoria";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).
- **Visto** il Decreto Sindacale n. 01 del 22.01.2016 di conferimento, allo scrivente ing. **Crescenzo Ungaro**, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

RILASCIA

• Il Permesso in sanatoria al **sig. Di Costanzo Vincenzo** nato a Barano d'Ischia (NA) il 04.02.1945 ed ivi domiciliato alla Via Piano n.28, C.F.: DCSVCN45B04A617M, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Piano n.28, per la **"....realizzazione di opere di straordinaria manutenzione, in difformità all'Autorizzazione Edilizia del 24.07.1992, ad un vecchio fabbricato per civile abitazione su due livelli...."**, il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio n° 33 p.lla n. 102 e 103; come meglio evidenziato nei grafici allegati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994 n. 626, D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;

10/07/2017
11/08/2017



- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a richiedere il certificato di agibilità dell'immobile;
- r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- s) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
- t) Al presente Permesso sono allegati n. 2 elaborati: RELAZIONE TECNICA - TAVOLA UNICA;
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 07.06.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Salvatore Di Costanzo)



IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

(Ing. Crescenzo Ingaro)



Per ritiro copia atti
Barano 08.06.2017

